

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 391

3 Ιουλίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 688 σχ. Χ 2011

*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Στεφάνη, Μοιρέικα, Γαλανέϊκα Ι και ΙΙ, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά, Μουσαΐικα, Βραχνέϊκα, Κοινότητας Βραχνέικων επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ΄/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ΄) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ΄).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την 45/85 απόφαση του Κοινοτ. Σ/λίου Βραχνέικων.

6. Την Π.1/3/15-1-88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Στεφάνη, Μοιρέικα, Γαλανέϊκα Ι και ΙΙ, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά, Μουσαΐικα, Βραχνέϊκα, Κοινότητας Βραχνέικων, όπως παρακάτω:

–Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί

– Βαθμός προστασίας: (Α2) Παραλιακός ή τουριστικός Βραχνέϊκα.

(Β3) Αδιάφοροι:

* Αναδημοσίευση σύμφωνα με το άρθ. 41 του Ν. 1975/91.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος Μοιραΐικα, (Γ3) Φθίνων Στεφάνη,

(Γ1) Δυναμικός Βραχνέϊκα

– Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτοι Στεφάνη, Γαλανέικα Ι και ΙΙ, Λάτση, Θωμαΐικα, Μύλος.

(Δ1) Συνεκτικός Βραχνέϊκα

– Μέγεθος : (Ε1) Μικροί

(Ε3) Μεγάλος Βραχνέϊκα

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μοιρέικα, Στεφάνη, Μουσέικα, Γαλαναΐικα Ι και ΙΙ, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά, Βραχνέικα της Κοινότητας Βραχνέικων, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ΄/3.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ΄/23.2.1987. Και για τους οικισμούς Στεφάνη, Μοιρέικα αρτιότητα γηπέδου 700 μ2. Μουσαίικα 500 τ.μ., Γαλαναίικα Ι και ΙΙ 300 τ.μ., Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. Βραχνέικα αρτιότητα 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1935 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ΄/23-2-1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ΄/23.2.87).

Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:500 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.1988 έως 5.4.1988.

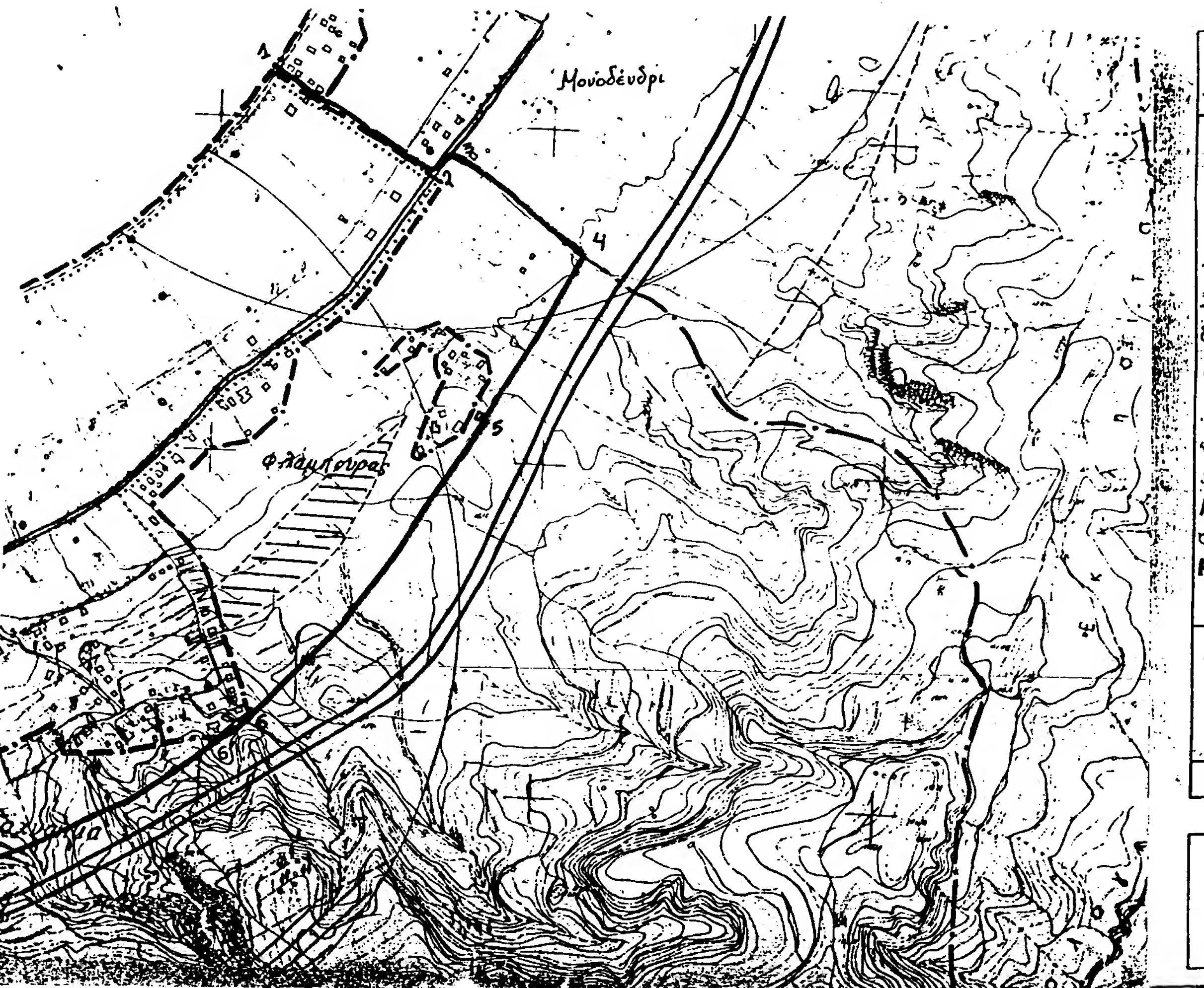
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


Βραχνάϊκα
εκτος



ΝΟΜΟΣ: ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμός: Βραχνεϊκα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο ΟΤΑ
•—•— Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

1, 2, 3, 4,: διοικητικά όρια με Μονοδένδρι. 5: Ε.Γκ Σκέντζο. 4-5: παράλληλος από τα Σκέντζο στα διοικητικά όρια. 6: Ε.Γκ. Διαμαντόπουλο Ελεύθ. 6': Ε.Γκ. Ζαχαρογαλβερού. 7: Κωνσταντόπουλος Ν.Κ. 7': Ε.Γκ Κυριακοπούλου Βασ. 7'-8: Εθνικός δρόμος Πατρών-Πύργου. 8, 9, 10, 11: διοικητικά όρια με Τσουκαλαίικα.

Α-Β: ζώνη εκτός οικισμού 5 μέτρα εκατέρωθεν της παλαιάς Εθνικής οδού.

Α: διοικητικό όριο. Β: κόμβος.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το Π1/3 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου. Πάτρα 15/1/88
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
ΚΛ 1:5000

Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Μοιραΐικα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο ΟΤΑ

•—•—• Όριο οικισμού

1 2 3 ... Ονομασίες

Μοιραΐικα: 1: Ε.Γ.Κ. 2: διασταύρωση επί του ορίου 50 μ. ρέμματος. 3: Ε.Γ.Κ. επί του ορίου ρέμματος. 4—11: Ε.Γ.Κ. 12: διασταύρωση. 13,14,15: Ε.Γ.Κ. 16: Ε.Γ.Κ. επί του ορίου 100 μ. ποταμού. 16-17: όριο ποταμού. 17: τομή ορίου ποταμού με δρόμο. 17-1: δρόμος.

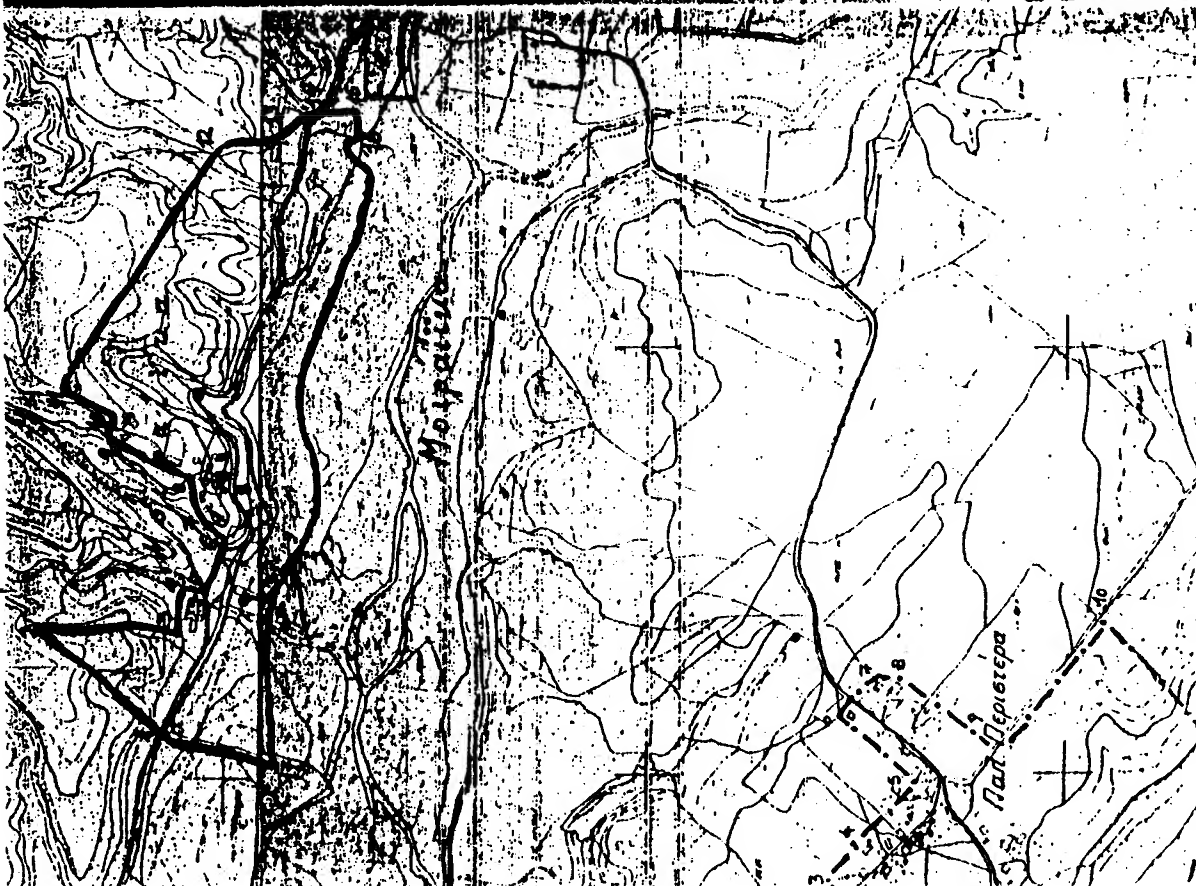
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

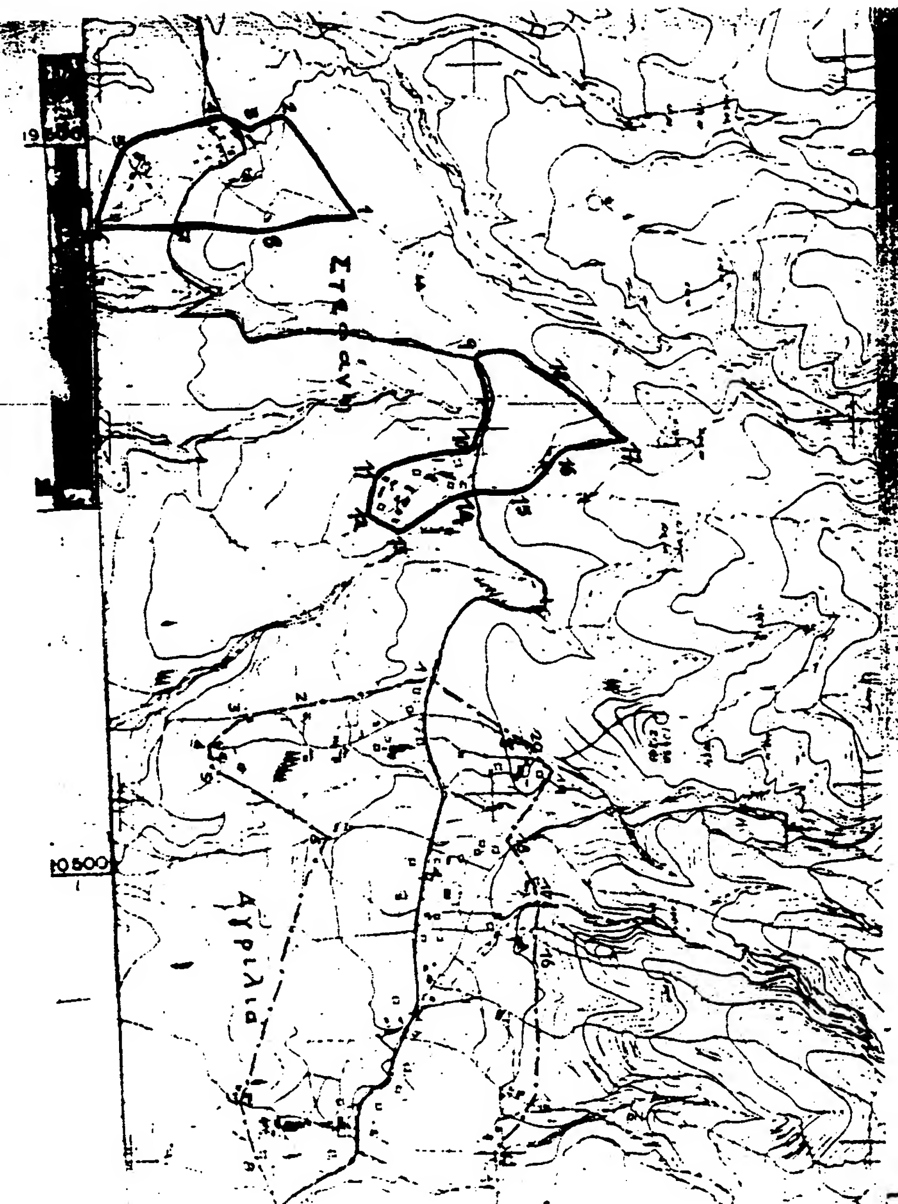
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το Π1/3 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-88
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π.-1.1
Κλ 1:5000	
Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
Οικισμός Στεφάνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — Όριο ΟΤΑ
▬ · ▬ · ▬ Όριο οικισμού
1 2 3 ... Ονομασίες

Στεφάνη: 1,2: συμβολή μονοπατιών. 3: ε.Γ.κ. 4: συμβολή δρόμων και ε.Γ.κ. 5,6: ε.Γ.κ. 7,8,9: συμβολή δρόμων. 10: σημείο δρόμου και ε.Γ.κ. 11,12,13,14: ε.Γ.κ. 15,16,17,18: συμβολή μονοπατιών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ...... ἀπόσπασμα
Π.113 πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-88
Γραμματεύς

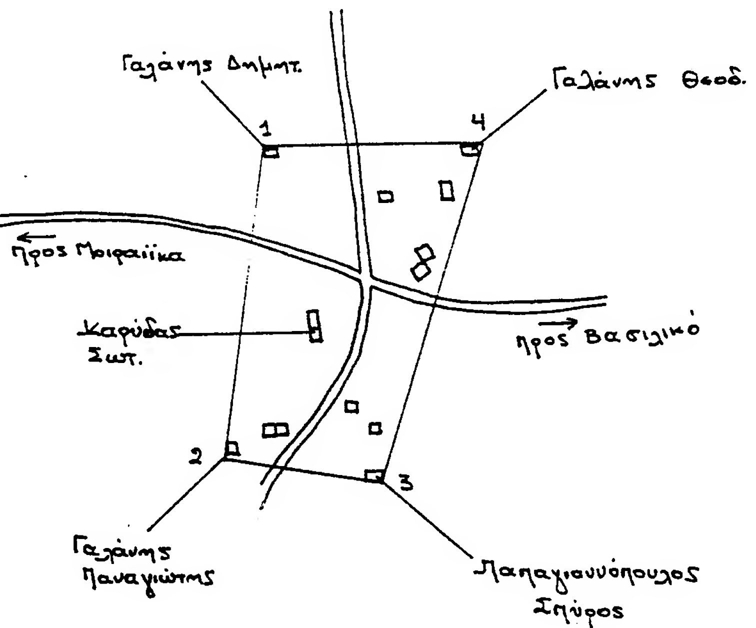
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου
Π-1.1
Κλ 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γαλαναίικα Ι



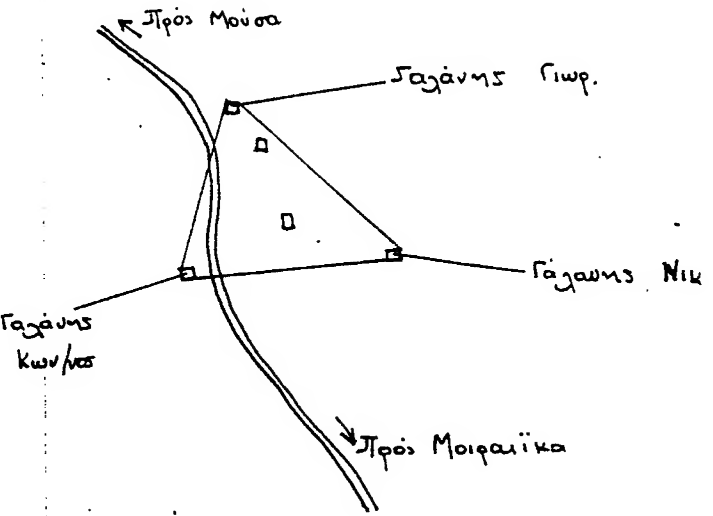
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ .... Π.1/13 .... ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.

Πάτρα 15-1-88

Γραμματεύς

Γαλαναίικα ΙΙ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 61 *

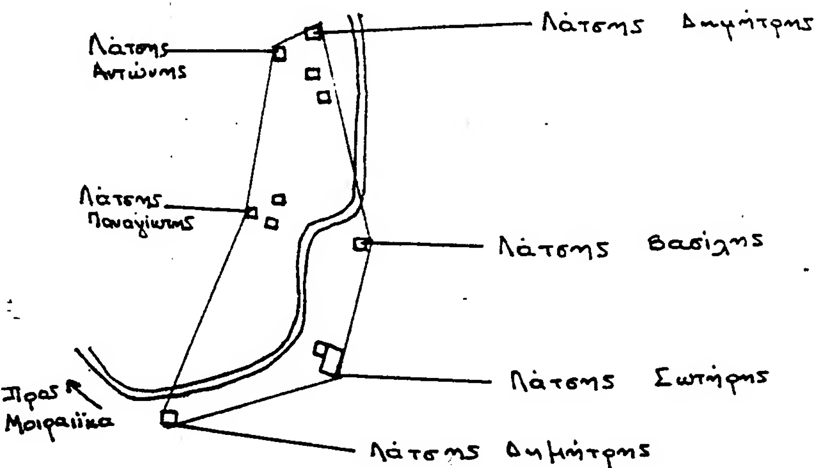
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ .... Π.1/13 .... ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.

Πάτρα 15-1-86

Γραμματεύς

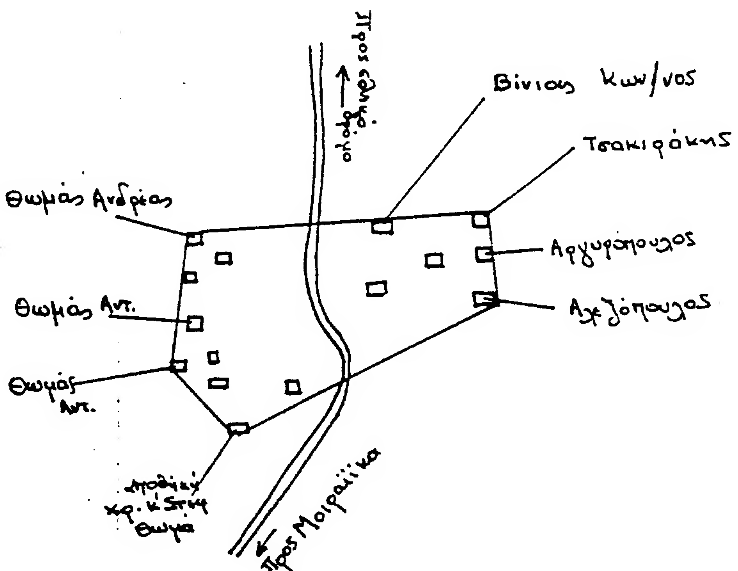
Θέση Λάτση



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 61 *

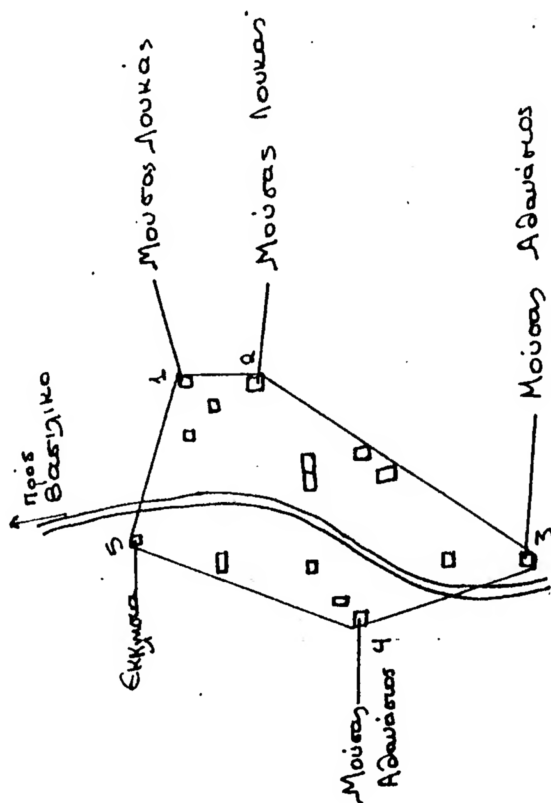
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό ......
...Π.113 ...... απόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-85
Γραμματεύς

Θωμαίικα



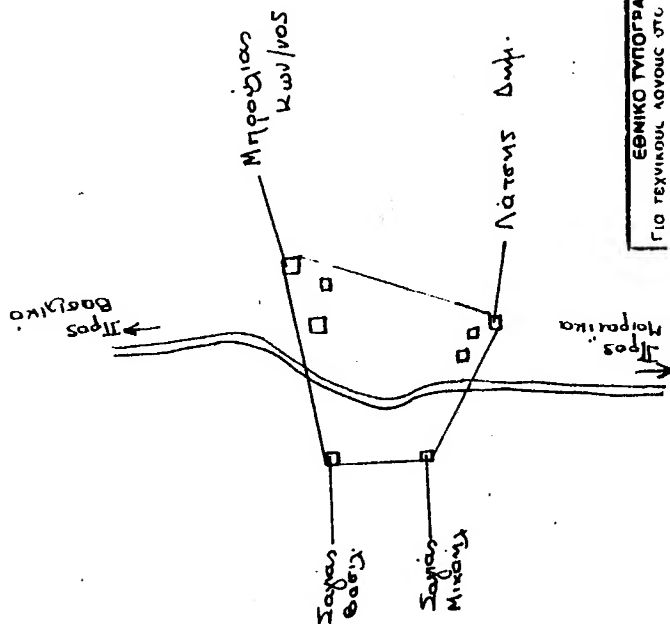
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό ......
...Π.113 ...... απόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-85
Γραμματεύς

Μουσαίικα



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ......
Π.113 ...... ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-88
Γραμματεύς

Μύλος Φλόχερα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ...

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ......
Π.113 ...... ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-88
Γραμματεύς